

ПРОТОКОЛ № 5
Очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Пичугина, д.5

г. Владимир

16 мая 2019г.

Дата проведения общего собрания: "16" мая 2019 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Пичугина, д.5

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Пичугина 5», управляющая организация

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Михайлов Г.И.

Присутствуют собственники, обладающие 4174,71 голосов, что составляет 67,82 % от общего числа голосов (более 2/3 голосов собственников) (6155,60 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Финансирование работ по замене ИПУ электроэнергии за счет средств целевого сбора ТСЖ.
9. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на вывоз ТКО.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Бакурадзе М.З., секретарем – Михайлову Г.И., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: избрать председателем собрания Бакурадзе М.З., секретарем – Михайлову Г.И., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за май 2018г. – апрель 2019г., предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за май 2018г. – апрель 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за май 2018г. – апрель 2019г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 18,30 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 18,30 руб./кв.м помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 18,30 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 18,30 руб./кв.м помещения

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Бакурадзе М.З., которая предложила провести в период с июля 2019 по ноябрь 2019 г. работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.5, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5»:

- Капитальный ремонт крыши (над котельной);
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена насосов в котельной).

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: провести в период с июля 2019 по ноябрь 2019 г. работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.5, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5»:

- Капитальный ремонт крыши (над котельной);
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена насосов).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Бакурадзе М.З., которая предложила утвердить, в качестве подрядных организаций для проведения работ по:

- капитальному ремонту крыши (над котельной) - ООО «Стройрус» ИНН 3328498110;
- капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения (замена насосов в котельной) – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: утвердить, в качестве подрядных организаций для проведения работ по:

- капитальному ремонту крыши (над котельной) - ООО «Стройрус» ИНН 3328498110;
- капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения (замена насосов) – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257.

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: Бакурадзе М.З., которая предложила утвердить сметы на проведение работ по:

- капитальному ремонту крыши (над котельной) в сумме 206 756 рублей;
- капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения (замена насосов в котельной) в сумме 138 220 рублей.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: утвердить сметы на проведение работ по:

- капитальному ремонту крыши (над котельной) в сумме 206 756 рублей;
- капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения (замена насосов в котельной) в сумме 138 220 рублей.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Дудукина В.Е. и Бакурадзе М.З..

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Дудукина В.Е. и Бакурадзе М.З..

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Дудукина В.Е., который предложил произвести замену ИПУ электроэнергии, срок поверки которых истек, за счет средств накопительного фонда ТСЖ.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: произвести замену ИПУ электроэнергии, срок поверки которых истек, за счет средств накопительного фонда ТСЖ.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение, заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 0, «против» 100%, «воздержались» 0

Решение не принято.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

